

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 104 /TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 101/2014/QĐST-DS, ngày 31/07/2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 733/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 07 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu; địa chỉ số 154, đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1) Tài sản của bà Huỳnh Thị Thu Trang; địa chỉ khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

- Đất ở đô thị diện tích 52,5m², thửa số 145, tờ bản đồ số 33, giấy chứng nhận QSDĐ số CH 17607306/QSDĐ, do UBND thị xã Tân Châu cấp ngày 25/04/2011, do bà Huỳnh Thị Thu Trang đứng tên, giá trị tài sản 402.570.000đ (Bốn trăm lẻ hai triệu, năm trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Đất ở đô thị diện tích 26,0m², thửa số 146, tờ bản đồ số 33, giấy chứng nhận QSDĐ số CH 17607305/QSDĐ, do UBND thị xã Tân Châu cấp ngày 25/04/2011, do bà Huỳnh Thị Thu Trang đứng tên, giá trị tài sản 199.368.000đ (Một trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà có kết cấu khung BTCT, vách xây tường, nền lát gạch, mái lợp thiết (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở); mái

che, hàng rào, giá trị tài sản 203.741.746đ (Hai trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bốn mươi một ngàn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

Tổng cộng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá trị là 805.679.746đ (Tám trăm lẻ năm triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Có tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Hồ sơ năng lực
- 2) Bảng chấm điểm
- 3) Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu hoặc qua đường bưu điện (tính trên dấu bưu điện).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ chức đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu; địa chỉ số 154, đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Tân Châu;
- Lưu: VT, HS, THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Minh Đẩu